

Ideeën voor de binnentuinen

Op 21, 22 en 26 mei spraken we direct omwonenden van drie binnentuinen over hun wensen en ideeën. Het gaat om de drie binnentuinen tussen de Griegstraat en de Schützstraat. Bewoners plakten groene stickers op foto's met ideeën die ze het leukst vinden. Hun wensen en ideeën konden ze ook op kaartjes schrijven. Er is veel opgehaald! De top 5 is als volgt:

- 1) Zitplekken; in het groen, bij speelplekken
- 2) Speelplekken in het groen
- 3) Bewegen stimuleren (bijvoorbeeld gymnastiektoestellen en wandelpaden)
- 4) Plukfruit
- 5) Verlichting, extra belangrijk bij de zitplekken zodat ze meer zichtbaar zijn



Wat bewoners verder belangrijk vinden:

- * Denk aan looppaden: niet alleen in de binnentuinen, ook eromheen.
- * Meer afvalbakken want er ligt vaak troep op straat.
- * Bewoners zien veel slecht onderhouden tuinen en schuttingen. Ze vragen zich af of hier wat aan gedaan kan worden.

Hoe verder?

Het ontwerp van de binnentuin en het ontwerp van de nieuwe woningen aan de Mozartlaan maken we de komende weken. Daarom is het belangrijk dat we de wensen voor de binnentuinen nu al weten. De nieuwbouwwoningen, de bestaande woningen rondom binnentuin én de binnentuin worden op elkaar afgestemd. De binnentuinen worden opgeknapt nadat de nieuwbouw klaar is. Dat is op z'n vroegst in 2027 - 2028. De eerste tekeningen van de binnentuin bespreken we in het najaar van 2025 met enkele buurtbewoners. Zij gaven aan dat ze hierover de komende tijd af en toe willen meedenken.

Binnentuinen tussen Palestrinastraat en Paganinistraat

Met de drie binnentuinen tussen de Palestrinastraat en de Paganinistraat gaan we op een later moment ook aan de slag. De omwonenden van die binnentuinen krijgen dan ook een uitnodiging om mee te denken.



Heeft u vragen?

Josefien Melief en Eric Klein Willink zijn uw contactpersonen voor vragen over het opknappen van de buurt. Neem gerust contact met hen op via de contactgegevens hieronder.

Paul Krugerstraat 44, Hengelo
Stationsstraat 12, Borne
Postbus 430
7550 AK Hengelo

074 24 68 300
klantenservice@welbions.nl
www.welbions.nl



Nieuwsbrief

Vernieuwing De Noork 2024 - 2029

welbions®

Thuis in Borne
en Hengelo

juli 2025



U krijgt deze nieuwsbrief omdat wij uw buurt de komende jaren gaan opknappen en vernieuwen. Het gaat hierbij niet alleen om de woningen, maar ook om de ruimte buiten. Samen met u willen we van dit stukje De Noork weer een mooie buurt maken waar het fijn wonen is. Deze nieuwsbrief krijgt u in ieder geval twee keer per jaar zodat u op de hoogte bent van de verschillende projecten in de buurt. Informatie over wat er met uw eigen woning gebeurt, krijgt u altijd apart per post toegestuurd.

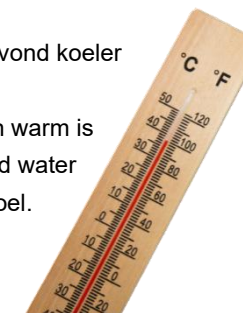
Verschillende woningen, andere aanpak

In De Noork staan verschillende woonblokken met flats en eengezinswoningen. In totaal gaat het om ongeveer 600 woningen. Voor ieder woonblok (bijvoorbeeld een rij woningen of flat) is de situatie anders. De meeste woningen in de buurt worden opgeknapt. In deze nieuwsbrief ziet u welke woningen op dit moment of binnenkort opgeknapt worden. Ook zijn er woningen die gesloopt worden. Het gaat om Mozartlaan 2 t/m 32, Schützstraat 2 t/m 16 en Mozartlaan 34 t/m 80. De bewoners zijn hierover geïnformeerd.

Voorkom warmte in huis

We merken allemaal dat de zomers steeds warmer worden. De temperatuur in uw huis wordt dan ook hoger. Met deze tips houdt u uw huis zo koel mogelijk:

- Hou ramen en deuren overdag dicht om de warmte zoveel mogelijk buiten te houden.
- Doe de gordijnen overdag dicht.
- Zet ramen open zodra het in de avond koeler wordt.
- Zet een ventilator aan als het toch warm is in huis. Als u er een fles met ijskoud water voor zet, dan voelt de lucht extra koel.





Projecten die nu lopen

Brahmsstraat, Bela Bartokstraat en Griegstraat

donkerrood in de tekening hierboven

De werkzaamheden aan de woningen van de flats met 3 verdiepingen zijn klaar. Van de flats met 4 verdiepingen aan de Bela Bartokstraat en Griegstraat zijn de meeste woningen klaar. Na de zomer worden nog een aantal woningen opgeknapt, rond oktober 2025 zijn ook deze woningen klaar.

Rossinistraat, Brahmsstraat, Palestrinastraat, Paganinistraat en Schützstraat

groen in de tekening hierboven

Flats 3 hoog: hier hebben we de 70% akkoord gehaald. We zijn gestart met de keuzegesprekken met de bewoners. De werkzaamheden starten in het najaar 2025. De woningen krijgen onder meer kunststof kozijnen en HR++ glas, de dakranden worden geïsoleerd, de ventilatie wordt vervangen door mechanische ventilatie en er komt een aparte woonkamerventilatie. Het metselwerk aan de buitenkant wordt vernieuwd en de buitenmuren worden geïsoleerd. Flats 4 hoog: de werkzaamheden aan de Rossinistraat zijn bijna klaar en we zijn inmiddels gestart aan de Brahmsstraat. Deze flats staan een lange tijd in de steigers omdat al het metselwerk aan de buitenkant wordt vernieuwd.



Projecten die nu lopen

Griegstraat, Anton Brucknerstraat en Bela Bartokstraat

lichtrood in de tekening hiernaast

Deze 42 eengezinswoningen krijgen groot onderhoud. Hierbij willen we onder meer de volgende werkzaamheden doen: na-isoleren van de gevels, vervangen van glas door HR++ beglazing en vervangen van het keukenkozijn voor een nieuw houten kozijn met HR++ beglazing. Daarnaast vernieuwen we de badkamer, keuken en het toilet. De keukens vervangen we als deze ouder is dan 25 jaar. De bewoners hebben een boekje gekregen met daarin de werkzaamheden en hoe dit gebeurt. We gaan op bezoek bij alle bewoners en bespreken dan de werkzaamheden die we willen gaan doen. Naast de werkzaamheden in en aan de woning willen we ook de tuinen, paden en schuttingen rondom de woningen bespreken. De werkzaamheden kunnen starten als 70% van de bewoners akkoord is gegaan.

Voetbalteam De Noork

De afgelopen maanden deden verschillende teams uit Twente mee aan de FC Twente Cup van 'Scoren in de Wijk'. Deze jongens en meiden in de leeftijd van 10 tot en met 14 jaar hebben zich ingezet voor hun eigen wijk en verdienen hiermee punten. De beste 12 teams plaatsten zich eind mei voor de afsluitende FC Twente Cup in de Grolsch Veste. Ook twee teams uit de Noork waren van de partij. Gefeliciteerd!!!



Bericht van gemeente Hengelo en Wijkkracht: Loop gerust eens binnen aan de Mozartlaan 18 en 36

Aan de Mozartlaan 18 gebruiken we een woning als ontmoetingsplek. Zie het als een huiskamer voor de wijk. Loop gerust binnen voor een kop koffie, thee of glaasje ranja. Heb je zin om te oefenen met spreken in het Nederlands? Of zin om te tuinieren, samen te knutselen, te lezen of een spelletje te spelen? Wees welkom! Of heb je behoefte om even thuis weg te zijn van alle renovatie- en bouwwerkzaamheden. Kom langs. Wil je actief zijn in de woning, bijvoorbeeld als gastvrouw of gastheer, om activiteiten te organiseren? Ook dan ben je van harte welkom. Ook horen we graag van u als wijkbewoner wat er volgens u vanuit de woning aan activiteiten zou kunnen gebeuren. In de zomervakantieperiode zijn we open op maandag, dinsdag en donderdag van 9.30 uur tot 14.00 uur.

Mozartlaan 36

Sinds mei vorig jaar gebruiken wij met meerdere instanties de woning Mozartlaan 36; Wijkkracht, Budget Alert, de Stadsdeelregisseur en verschillende andere organisaties. Hier kunnen we goed samenwerken aan de Wijkaanpak die in de Noork plaatsvindt. Na de vakantie proberen we nog meer partijen op dit adres te laten samenwerken. We houden u op de hoogte van de openingstijden.



Gemeente
Hengelo

